

Verkenning A: Ruimte winst

Verhaal

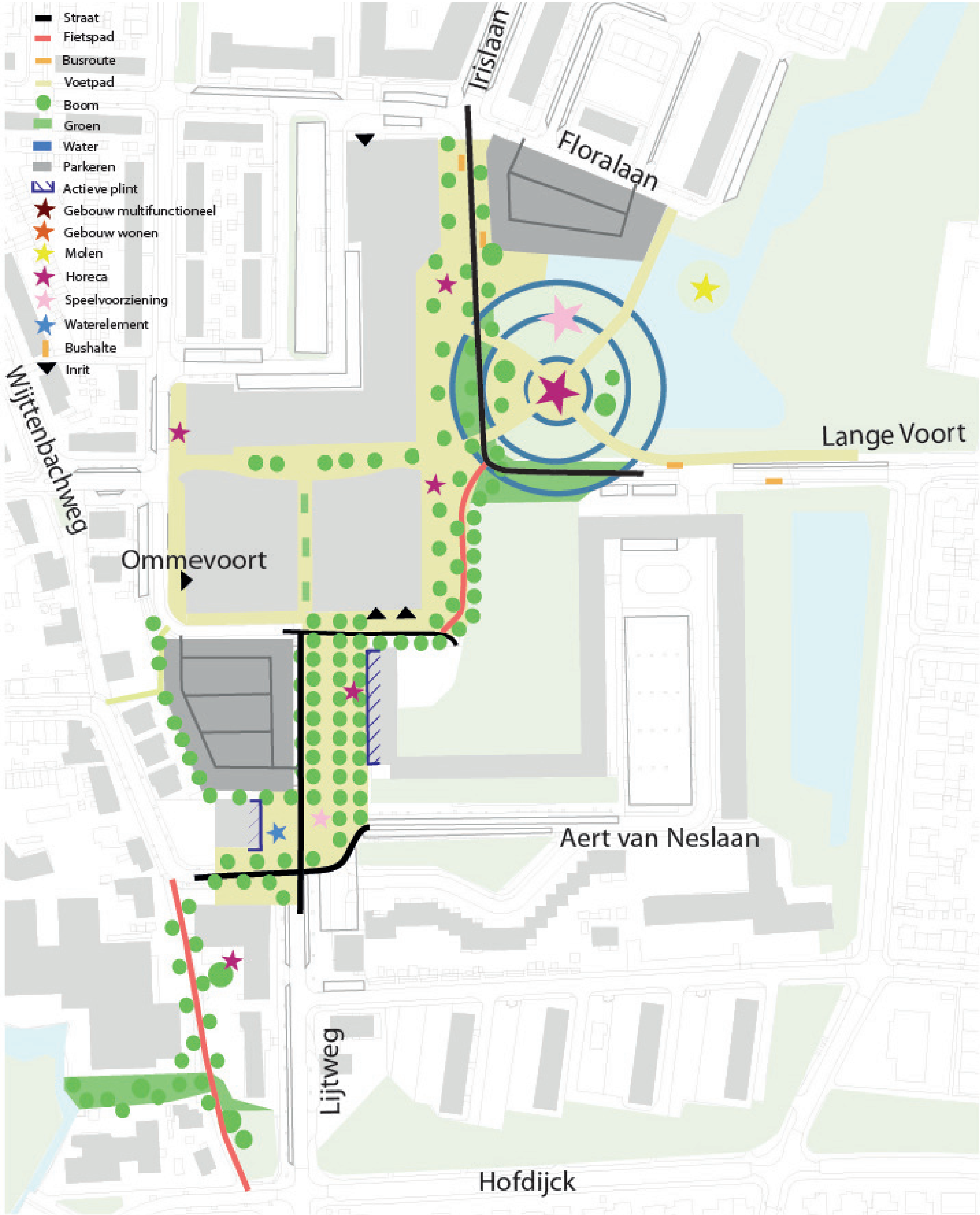
Veel aspecten van het winkelcentrum werken al goed. Het gebied kent een grote verscheidenheid aan voorzieningen met een druk winkelcentrum, met grote en kleine winkels, landelijke ketens en lokale ondernemers en verschillende voorzieningen, zoals de bibliotheek en het Dorpscentrum. Het gebied is goed bereikbaar, er is voldoende parkeergelegenheid en kent geen structurele leegstand. Direct bij het gebied zijn meerdere groene gebieden, het Irispark, Hofdijck en Bos van Wijckerslooth.

Er zijn dus al veel goede elementen aanwezig. Deze verkenning focust dan ook op het versterken van de bestaande onderdelen. Vooral in de aansluiting op elkaar zijn er kansen.

Deze verkenning gaat uit van optimalisering van de bestaande infrastructuur en zet in op versterken van de fysieke groene verbinding tussen Irispark en Bos van Wijckerslooth. Hierdoor kunnen verschillende ontmoetingsplekken met elkaar verbonden worden en nieuwe plekken ontstaan. Ook biedt dit kansen om door het centrumgebied heen de groenstructuur te versterken en op deze manier betere verbindingen aan te leggen tussen bestaande hoofdgroenstructuren.



Wat vindt u?
ruimte voor opmerkingen



- Bestaande cirkel van de burcht herinrichten voor horeca, spelen en groen met een knipoog naar de historie
- Fietspad Ommevoort tussen Irislaan/Lange Voort en Lijtweg
- Water beleefbaar maken
- Logistiek volgens huidige route achterom via Papaverlaan en Ommevoort
- Groene promenade voor Lijtwegflat met ruimte voor markt en uitbreiding plint
- Lijtweg rechtdoor trekken voor eenduidig kruispunt met Aert van Neslaan
- Bomenstructuur als groenverbinding tussen Irispark en Bos van Wijckerslooth
- Wijtenbachweg voor fietsers in ere hersteld

Verkenning B: Twee iconen

Verhaal

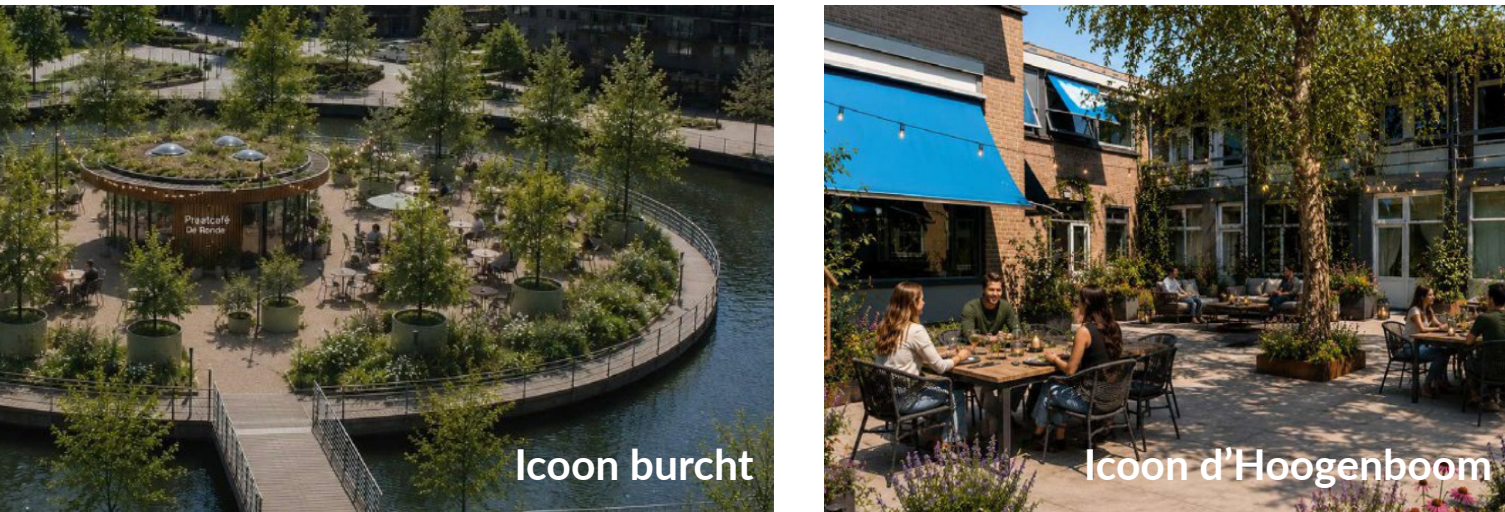
In dit scenario staat de opgave centraal om naast het winkelcentrum twee sterke ontmoetingsplekken toe te voegen met ieder een eigen karakter. Een met een commercieel/openbaar karakter en een met een maatschappelijk karakter. Door middel van een duidelijke groene structuur wordt een verbinding gezocht tussen deze twee prominente plekken. Deze verbinding is een aangename en herkenbare route om tussen de twee plekken te verplaatsen en biedt ruimte voor kleinschalige ontmoetingen van een brede variëteit aan doelgroepen door spel en verblijfs-elementen. Ook is er ruimte voor kleine horecavoorzieningen.

Ontmoetingsplek: Ontmoeten aan het Irispark

Op deze plek is het activeren van de burcht als ontmoetingsplek het uitgangspunt. Door speeltuin, horeca en groene verblijfsruimte hier elkaar te laten ontmoeten ontstaat een plek voor alle leeftijden. Een bruisende plek waar iedereen samen kan komen. De historie van deze plek is uitgangspunt voor het ontwerp.

Ontmoetingsplek: Ontmoeten in d'Hoogenboom

De tweede clustering van ontmoetingen ontstaat tussen Dorpscentrum, Duinzigt college, Rehobothkerk en Jottem aan de Wijtenbachweg. Dit wordt aangevuld met een nieuw volume waarin bijpassende functies een plek kunnen krijgen om de plek geheel te omarmen. Het karakter van deze plek wordt gevormd door deze functies.



Wat vindt u?
ruimte voor opmerkingen



- Burcht als icoon terug met horecavoorziening en spelen
- Groene loper van Irispark tot Hofdijck & Bos van Wijckerslooth
- Icoon d'Hoogenboom waar maatschappelijke voorzieningen met elkaar worden verbonden
- Verbinding Irislaan enkel voor bus en fiets
- Verleggen Lijtweg naar het oosten
- Evenemententerrein Lijtweg vergroot en vergroent
- Monument d'Hoogenboom wordt schakelpunt groenstructuren
- Ruimte voor uitbreiding maatschappelijk cluster

Verkenning C: Compact autovrij

Verhaal

In deze verkenning wordt maximaal ingezet op ontmoeten. De verschillende onderdelen binnen het gebied worden zoveel mogelijk gekoppeld en lopen vloeiend in elkaar over. Een autovrij centrum is de opgave binnen deze verkenning. Zo veel mogelijk autoverkeer tussen Dorpscentrum en Albert Heijn wordt hiervoor geweerd. Dit zonder de wensen van bereikbaarheid uit het oog te verliezen. De openbare ruimte is voornamelijk voetgangersgebied. Hierbinnen kunnen verschillende plekken van ontmoeting een plaatst krijgen. Van horeca op de burcht, een groene promenade voor de Lijtwegflat tot een 'historisch' dorpsplein aan Dorpscentrum en Wijtenbachweg wordt de Lange Voort het kloppend hart van Oegstgeest.

Een zo compact mogelijk voetgangersgebied creëren dat het dorpscentrum aan het Irispark verbindt en zo min mogelijk doorbroken wordt door auto-, fiets- en busverkeer. Bevoorrading van de winkels kan via de parrallelweg aan de Papaverlaan. Ook de parkeergarage en de inpandige laad- en losplaatsen aan de Ommevoort blijven bereikbaar. Voor de bus is een nieuwe verbinding door het Irispark nodig om het gebied per openbaar vervoer bereikbaar te houden.

In dit gebied liggen verschillende ontmoetingsssferen op korte afstand van elkaar. Alles dichtbij, dichtbij alles.



Wat vindt u?
ruimte voor opmerkingen



- Voetgangersgebied van Oudenhofmolen tot Dorpscentrum
- Nieuwe ontsluiting voor tenminste bus en fiets door Irispark
- Horeca en spelen landschappelijk ingepast op burchtlocatie
- Fietsverbinding tussen Ommevoort en Lange Voort
- Irispark door laten lopen in VvE terrein
- Fietsverbinding tussen Lijtweg en Ommevoort
- Groene promenade voor Lijtwegflat met ruimte voor markt en uitbreiding plint
- Historisch dorpsplein met ruimte voor versterking maatschappelijk cluster
- Hofdijck ecologisch verbonden met Bos van Wijckerslooth