

Workshop economie Oegstgeest, 13 maart 2021

Project Omgevingsvisie

Aanwezig Gemeente Oegstgeest:
Beleidsadviseurs Economie, projectmanagers Omgevingsvisie

Aanwezige deelnemers:
Ondernemers en vertegenwoordigers van De Boeg, Stichting Bio Science Park, Winkeliersverenigingen De Kempenaerstraat en Lange Voort en het Platform Voor Ondernemers Oegstgeest.

1. Opening & kennismaking

Iedereen wordt van harte welkom geheten, er volgt een voorstelronde.

2. Toelichting omgevingsvisie

Bij de ontwikkeling van de omgevingsvisie speelt participatie een belangrijke rol. Tijdens verschillende participatieavonden wordt aan de hand van de opgestelde verhaallijnen input opgehaald over verschillende thema's. De thema's zijn vastgesteld door de Gemeenteraad. Eind 2020 heeft de gemeenteraad tevens de participatieaanpak vastgesteld en het project Omgevingsvisie bevindt zich momenteel in de fase van de daadwerkelijke participatie. We gaan wegens corona virtueel in gesprek met inwoners, ondernemers, partners én maatschappelijke organisaties. Verschillende belanghebbenden worden betrokken bij diverse vraagstukken om de omgevingsvisie vorm te geven. Ook is een platform gelanceerd (www.doemee.oegstgeest.nl), daar is het ook mogelijk om je stem te laten horen en is informatie over de verhaallijnen beschikbaar. Zo kan iedereen tot 31 maart meedenken over de toekomst van Oegstgeest. Uiteindelijk worden ambities en doelstellingen opgesteld; medio 2021 gaat de Raad hierover beslissen en eind 2021 zou de omgevingsvisie gereed moeten zijn.

Vanavond staat in het teken van de **verhaallijn Vitaal en Verbonden**, in het bijzonder de economische positionering van Oegstgeest. Aan de hand van drie vragen wordt het gesprek over deze verhaallijn gevoerd. De input wordt meegenomen in de totstandkoming van de Omgevingsvisie; een strategische visie voor de komende 10 jaar.

Naast deze zijn de volgende integrale verhaallijnen opgesteld:

- Oegstgeest, vol historie, erfgoed en groen
- Oegstgeest, fijn wonen en leven

3. Ronde 1: Hoe ervaart u het vestigingsklimaat in Oegstgeest?

Over het algemeen is men blij in Oegstgeest gevestigd te zijn: de verbinding met de regio is prettig. Met name de positionering van het Bio Science Park is sterk. In dit park wordt enorm geïnvesteerd en het is internationaal gezien een toonaangevende plek. De investeringen leveren dus een langdurige waarde op voor Leiden, Oegstgeest e.o. Het internationale karakter wordt ondersteund door de bereikbaarheid en de nabijheid van Schiphol. Om deze positie te behouden, is afstemming met de gemeente en de samenwerking tussen Oegstgeest en Leiden van groot belang. Dit gaat nu op zich goed, maar dit vraagt wel blijvend aandacht. Als voorbeeld wordt de huisvesting van expats en het maken van afspraken over de bereikbaarheid genoemd.

De punten bereikbaarheid en de afstemming met de gemeente wordt door andere ondernemers onderschreven. De bereikbaarheid is een punt van zorg. Ondanks eerder gemaakte afspraken is de bebording vanaf de snelweg naar De Boeg nog niet gerealiseerd. Bovendien is de af-/oprit een gevaarlijke plek, waar vrachtwagens die moeten laden en lossen in De Boeg soms lang staan te wachten. Dit kost de bedrijven veel geld. Ondernemers in De Boeg hebben financieel bijgedragen aan

een rotonde om de bereikbaarheid te verbeteren, maar tot op heden is dit niet omgezet in concrete plannen. En dat terwijl nu (in corona-tijd) juist een mooi moment zou zijn om de wegen aan te passen.

Over de afstemming met de gemeente zijn de aanwezigen minder tevreden. Als voorbeeld wordt gegeven dat er erg streng gehandhaafd wordt op corona-maatregelen. Tegelijkertijd is het onbespreekbaar om de winkel op zondag eerder te openen om de bezoekers beter te spreiden. Ondernemers zijn hard aan het werk om met alle regels in acht nemend toch nog te ondernemen, maar dit wordt soms wat tegengewerkt door de gemeente. Een ander voorbeeld wat hierbij wordt benoemd, is de erg hoge OZB belasting. Een ondernemer met vestigingen in verschillende gemeenten benoemt dat Oegstgeest zo'n twee keer hoger percentage hanteert, en ook de WOZ waarde erg hoog inzet.

Er is kortom behoefte aan wat meer samenwerking met de gemeente. Dit wordt bemoeilijkt doordat er capaciteitstekort wordt ervaren bij de gemeente. Bij het vertrek van een ambtenaar sneuvelen ook vaak de plannen en zo duurt e.e.a. veel te lang.

Tot slot wordt aangehaald dat het vestigingsklimaat nu dan wel aantrekkelijk kan zijn, maar dat corona de situatie wel op scherp zet. Is Oegstgeest groot genoeg voor twee winkelstraten? Als we het belangrijk vinden dat de centra van Oegstgeest vitaal blijven, is ook hier samenwerking met de gemeente gewenst – ook bijvoorbeeld in bemiddeling met huurbazen, minder strakke controles en faciliteren van samenwerking.

4. Ronde 2: Hoe zouden de winkelcentra en bedrijventerreinen beter verbonden kunnen worden met dorp en de regio? Is dat wenselijk, en kunnen recreatieve routes daarbij helpen?

In de lunchpauze vindt men het altijd prettig om even een rondje te lopen en ergens een broodje te halen. Het is daarom goed om te blijven kijken naar de verbindingen tussen de bedrijventerreinen en de centra, maar ook bijvoorbeeld richting de Klinkenbergerplas. Die routes zijn nu niet altijd logisch en/of duidelijk. Marketing kan daar ook bij helpen. In zowel De Boeg als op het Bio Science Park werken veel mensen, dus dat zou mooie klandizie kunnen opleveren. Zo verwacht een ondernemer in De Boeg te groeien naar zo'n 400 tot 500 medewerkers, en wordt in Het Bio Science park verwacht dat er per jaar 1000 FTE bijkomen.

Het gratis parkeren in Oegstgeest is uniek in de regio. Dat is iets wat zo moet blijven: het maakt het bezoeken van winkels in Oegstgeest laagdrempelig.

Verder wordt, net als in ronde 1, benadrukt dat de bereikbaarheid hier en daar wel te wensen overlaat. Congestie bij de op-/afrit van de A44 is een probleem; bij De Boeg, maar ook bij de Rijnzichtweg en de N206. Er wordt gesproken over vertraging, maar ook over gevaarlijke situaties en het feit dat vrachtwagens scherpe bochten niet altijd halen waardoor ze moeten steken. Tot slot wordt toegevoegd dat rondom het Bio Science park ook vrachtwagens rijden met gevoelig materiaal ten behoeve van onderzoek, of medicijnen.

5. Ronde 3: Hoe kunnen we de kennisnetwerken binnen Oegstgeest verbeteren, maar ook met/naar de regio?

Het is belangrijk dat we blijven doen wat we nu doen, en daar ook nog wat op verbeteren: samenwerking, afstemming en blijven zoeken naar mogelijkheden om ondernemers onderling aan elkaar te verbinden.

Ook wordt onderstreept dat de samenwerking binnen de regio van belang is. Internationaal gezien is Leiden e.o. welbeschouwd Amsterdam Zuid en daar maakt Oegstgeest ook deel van uit: we hebben daarin een unieke positie maar die verbinding is van groot belang.

Afgesproken wordt te blijven kijken hoe er beter kan worden samengewerkt en kennis kan worden gedeeld.

6. Afsluiting

Een heel hartelijk dank voor de bijdragen van een ieder.

Tot slot:

- Via www.doemee.oegstgeest.nl kunt uw inbreng op de omgevingsvisie tot eind maart geven.
- Als basis voor de omgevingsvisie is een Dorpsatlas gemaakt. Deze kunt u [hier](#) raadplegen.