

Doel & opdracht

Hoe maken we Lange Voort en omgeving de huiskamer van Oegstgeest?

1

Het bestaande maatschappelijke voorzieningencluster in het centrumgebied versterken, zonder dat dit ten koste gaat van voorzieningen elders in het dorp.

2

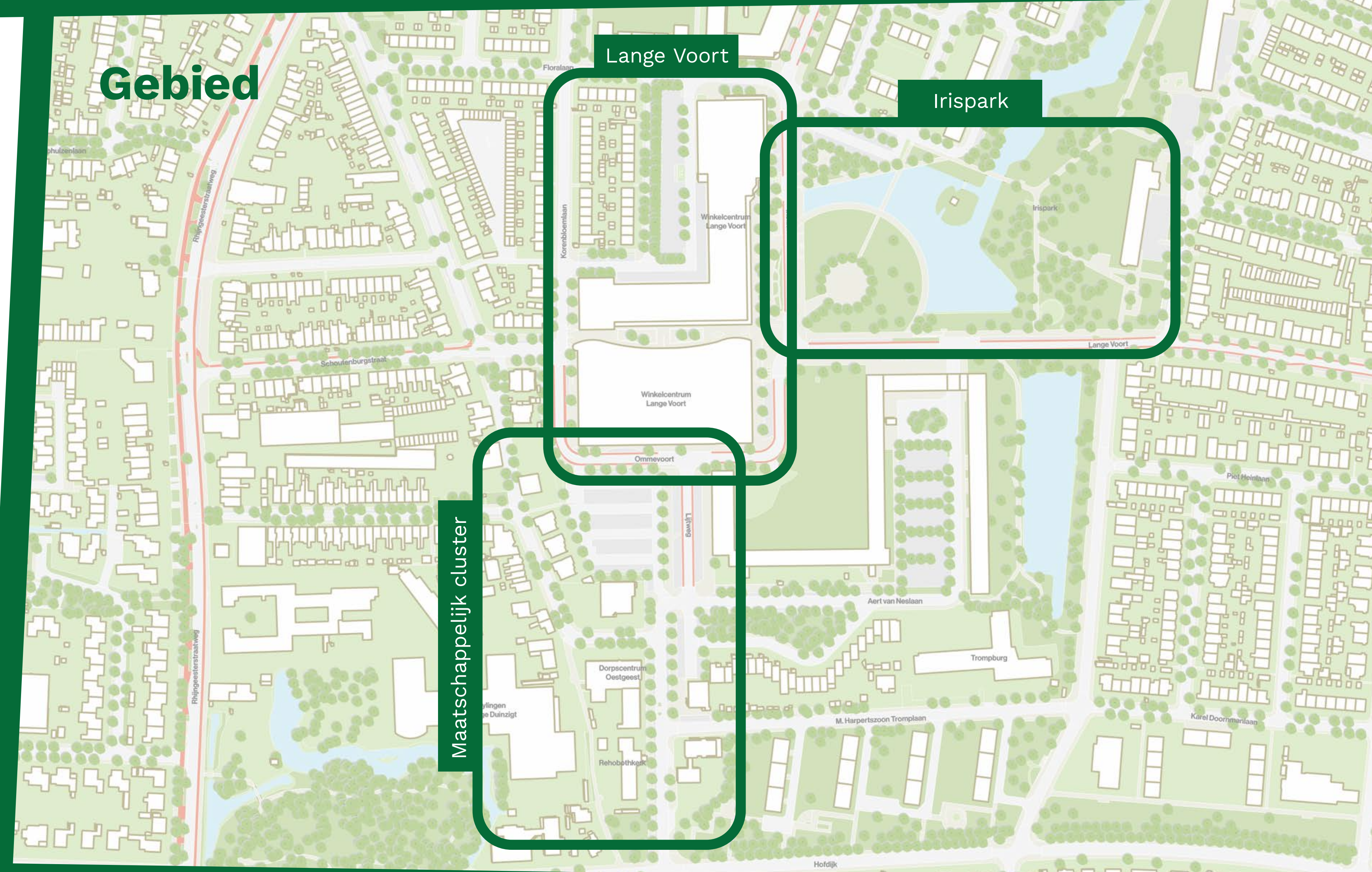
De winkelveorziening versterken zonder hierbij het unieke karakter van de Lange Voort te verliezen.

3

De Lange Voort als aantrekkelijke woonomgeving versterken.

4

Aan onze klimaatdoelstellingen werken door groen en water als uitgangspunt te nemen bij het inrichten van de gebouwde en openbare ruimte.



Geschiedenis Lange Voort



1965



1970



1980



1984



1987



1989



1991



1993

Burcht(eiland) stamt uit de jaren 1000. Ontdekt en opgegraven rond 1940.

Noordelijk deel geopend 1 november 1967. Van origine L-vormig winkelcentrum met doorzonwoningen er bovenop.

Dorpscentrum en pand Rabobank in zelfde periode gebouwd.

Tegenover de zuidelijke kant Lange Voort, langs de Lijtweg zat de Floraschool (bouw 1960). In de jaren 70 is daar ook meer commerciële ruimte toegevoegd.

Zuidelijk deel in 2006, na sloop oud vastgoed toegevoegd. In die tijd is ook het deel Irispark langs de Irislaan verbouwd.

Identiteit Oegstgeest

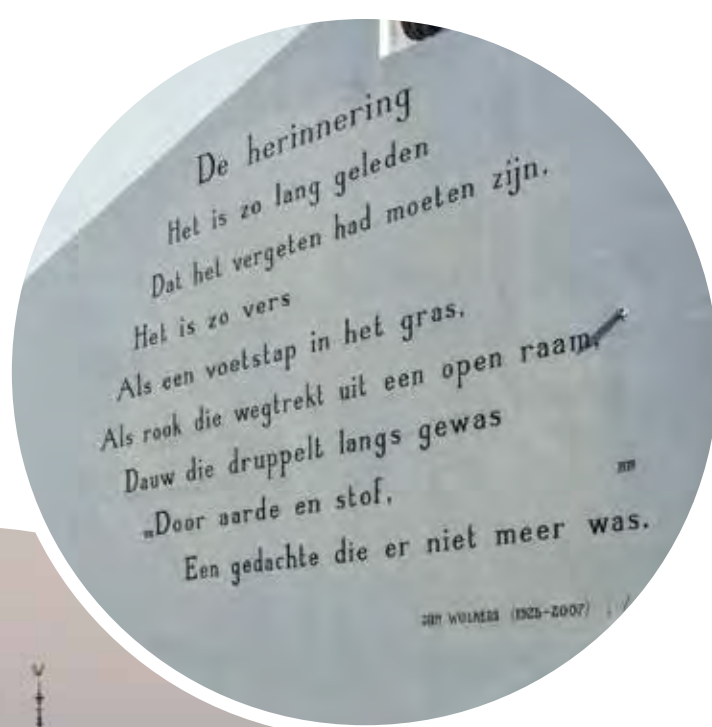
Oegstgeest is een groen en gemoedelijk dorp, gelegen in een verder sterk verstedelijkt gebied.



Dorp met een bijzondere historie, tot in de vroege middeleeuwen. Het dorp bestaat zowel uit statische en monumentale panden, na-oorlogse woonwijken en hedendaagse nieuwbouw.



De ruimte en het groen maken het een aantrekkelijke woonplek, voor zowel gezinnen als de oudere bewoners.



Alhoewel Oegstgeest de reputatie heeft als chique, welvarend en hoogopgeleid, wil het de gewone burger en nieuwe inwoners niet uitsluiten en is er altijd aandacht geweest voor inwoners die extra zorg behoeven.

Sterke binding tussen inwoners en hun omgeving. Inwoners praten mee en organiseren graag culturele en sociale activiteiten.



Oegstgeest kent een actief betrokken gemeenschap, waar niet iedereen het altijd met elkaar eens is, maar er wel altijd samen wordt opgetrokken. Het blijft tenslotte een dorp.

Ons proces

Nu

Dromen

oktober '24- februari '25

Individuele gesprekken

Enquête & ideeën box

Denken

maart '25 - augustus '25

4 maart Brede werkgroep 1

11 maart Werksessie gemeente 1

31 maart Jongeren-workshops

1 april Werksessie raad

7 mei Brede werkgroep 2

14 mei Centrumatelier

Durven

september '25

Doen

vanaf oktober '25

Conclusies uit de analyse

1

Het gebied bestaat uit drie clusters die afzonderlijk van elkaar functioneren. Er is weinig synergie tussen de clusters, ze hebben een eigen karakter en er is weinig combinatiebezoek.

2

Cluster 1: Winkelcentrum

Het winkelcentrum wordt gewaardeerd als compleet centrum voor een snelle en dagelijkse boodschap.

Horeca, leisure, faciliteiten (o.a. toiletten) en gezelligheid worden gemist.

3

Cluster 2: Maatschappelijk cluster

Dorpscentrum, Bibliotheek en Rehobothkerk spelen belangrijke rol in maatschappelijke betrokkenheid en ontmoeting, maar zitten verstopt en bedienen een eigen doelgroep.

4

Cluster 3: Irispark

Het Irispark mist beleving en gebruiksfuncties.

5

Het gebied heeft een planmatige opzet en een meer stedelijke uitstraling. Het gebied is erg stenig en heeft weinig kleur en identiteit.

6

Historie en kunstuitingen in de openbare ruimte gaan nauwelijks interactie aan met het publiek.

7

Het gebied is optimaal bereikbaar voor de auto, maar deze bereikbaarheid komt met een overmaat aan infrastructuur.

8

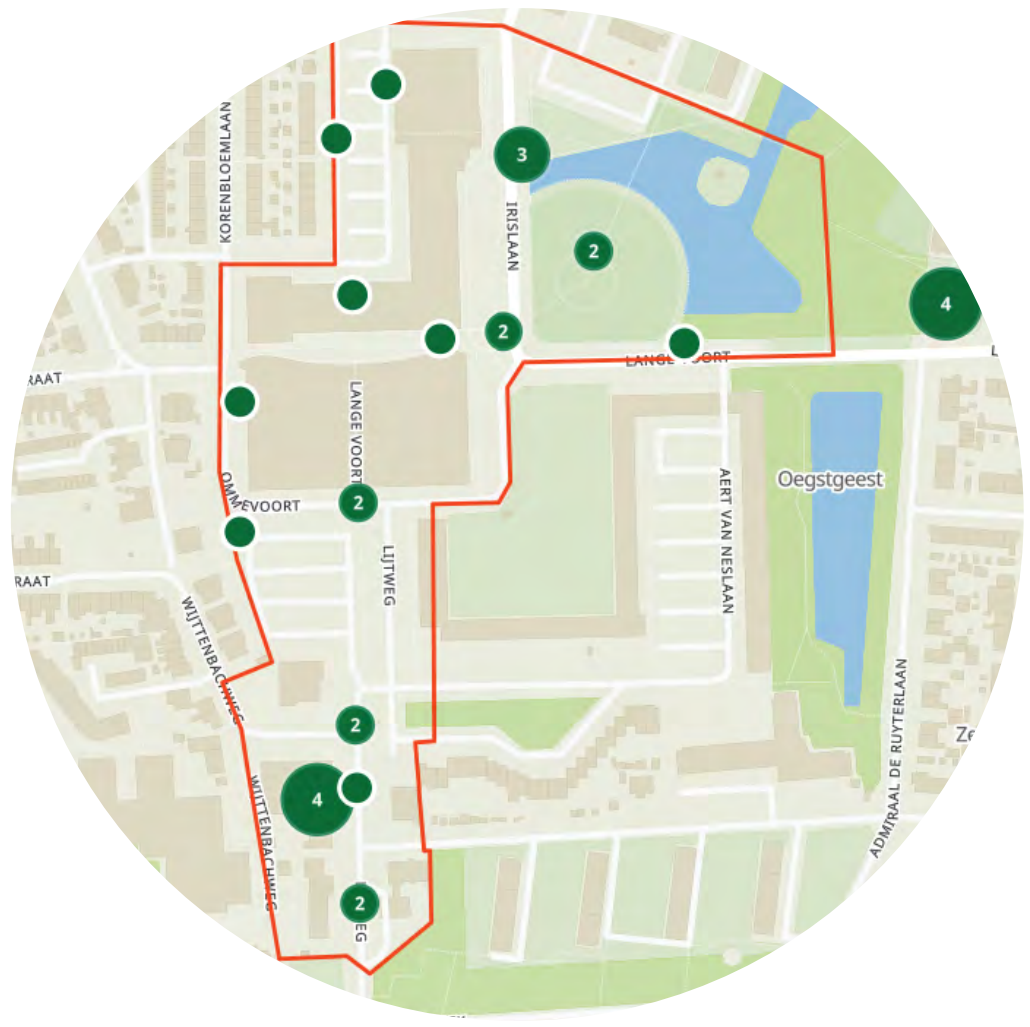
Het grootste deel van de bezoekers komt te voet of met de fiets. Zij moeten vaak oversteken en ervaren onveilige situaties.

9

Het fietsparkeren is onvoldoende georganiseerd en leidt daardoor tot overlast.

Uw dromen en ideeën

Meer kleur, sfeer en beleving.
Meer vorm en kleur in gebouwen.
Meer groen op straat.



Parkeerplaats en omgeving Lijtweg en Wijtenbachweg hebben zoveel potentie voor verblijf of gebouwen met mooie plinten. Zie voorbeelden in Italië.

Een écht dorpsplein dat functioneert als hart van het dorp.



Openbare toiletten.

Bibliotheek (moderner/speelser) of koffiebar met meer studeerplekken.

Plekken om met je vrienden te zijn. Bijvoorbeeld met hangmatten en speelelementen.



Veilige fietspaden en betere fietsparkeeroplossingen.

Gezellige verlichting in avonduren.

Meer soorten winkels.



Koffietentjes, restaurants en terrassen. In het Irispark, op het evenemententerrein of in de oude Rabobank. Met een sociaal karakter.

Kruispunten veiliger.

Autovrij, groter voetgangersgebied.



Sportplekken en waterfonteinen.

Doel en ambitie

Een overkoepelende strategie die verbindt en activeert:

'Van winkelcentrum naar centrumgebied'

Van planmatig opgezet winkelcentrum met eigen clusters, naar een samenhangend centrumgebied met een bredere betekenis voor Oegstgeest.

'De huiskamer van Oegstgeest'

Een strategie die:

1. Identiteit, ambities en opgaven verenigt
2. Richting geeft aan een integrale aanpak
3. Samenwerking activeert met nieuwe spelers: cultuur, onderwijs, maatschappij, bewoners



5 opgaven

1



Versterking en verbreding van je functiemix, met een onderscheidende positionering.

2



Dorpskwaliteiten zichtbaar en beleefbaar. Het centrumgebied als uithangbord en visitekaartje.

3



Deelgebieden verbinden om tot één samenhangend centrumgebied te komen.

4



Publieke ontmoetingsplekken maken waar je samenkomt en waar iets te doen en te beleven is.

5



Het centrumgebied veilig, toegankelijk en bereikbaar maken voor iedereen.

Versterking en verbreding van je functiemix, met een onderscheidende positionering

Van winkelcentrum naar kloppend hart van het dorp.

- 1**

Scherpe positionering als centrumgebied.

Compleet en voor iedereen, met eigen identiteit en meer belevingswaarde.
- 2**

Verbreding in functies.

Naast winkelen ook horeca, sociaal-maatschappelijk, cultuur, sport en recreatie.
- 3**

(Kwalitatief) versterken winkelfunctie.

Dagelijks en recreatief. Diverse marktsegmenten. Lokale ondernemers en ketens.
- 4**

Waar nodig en mogelijk ruimte creëren voor nieuwe functies.

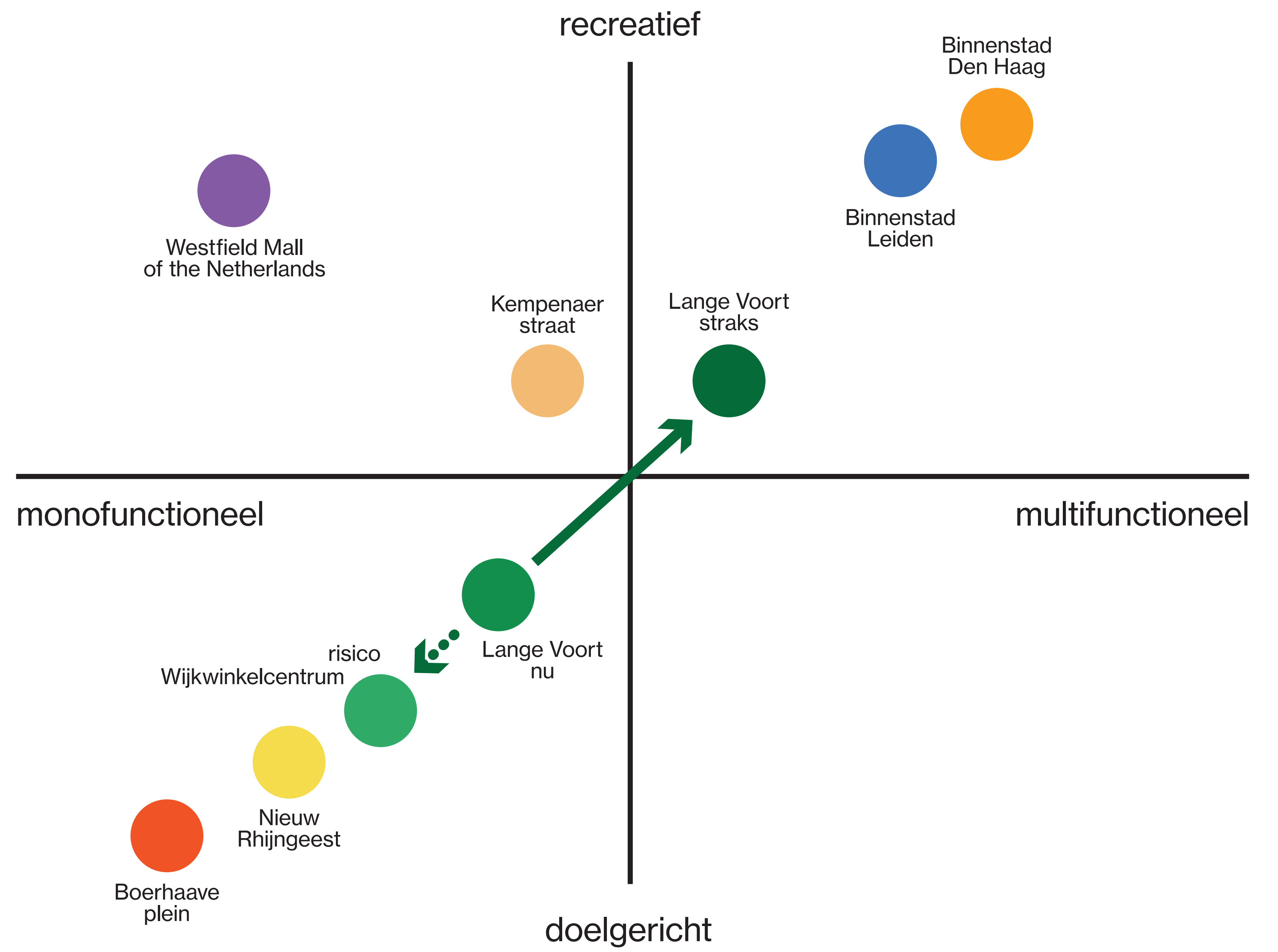
Voor commerciële en maatschappelijke voorzieningen en voor extra woningen.
- 5**

Verbinding met maatschappelijk cluster dorpscentrum.

Voor meer combinatiebezoek.
- 6**

Invullen sociaal- maatschappelijke functie.

faciliteren van nieuwe samenwerkingen om binding onderling en met het centrum te vergroten (bieb + dorpshuis + school + evenementen, etc).



(all-day) horeca

terrassen



koffiebar

in/om huis



gezond



discount



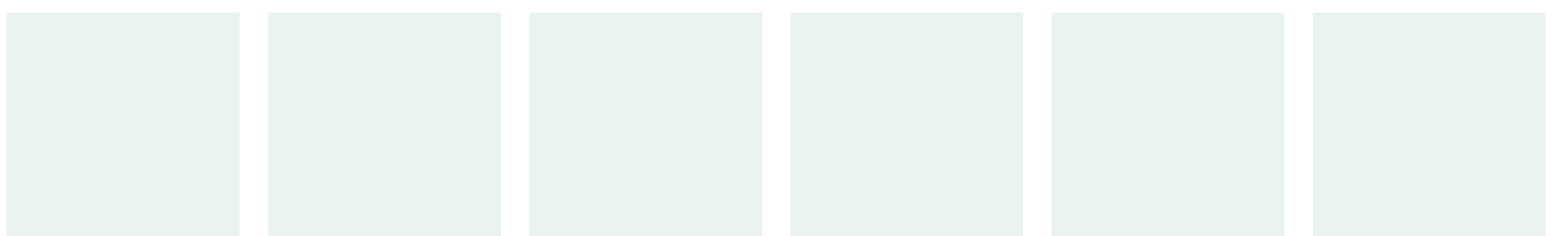
educatie & ontmoeting



sport & spel

Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen? Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!



Maak je dorpskwaliteiten zichtbaar en beleefbaar in het centrumgebied

Het centrum als uithangbord van wie en wat je bent, je visitekaartje.

1

De plek waar je samenkomt, verhalen vertelt en samen viert.

2

De plek waar je de kwaliteiten van Oegstgeest ervaart en uitdraagt:

Groen, gemoedelijkheid, historie, zorg en gemeenschapszin.

- rigoreus vergroenen
- elkaar ontmoeten
- activiteiten organiseren
- binding onderling en met centrum vergroten
- nieuwe samenwerkingen
- historie meer beleefbaar maken
- marketing en communicatie bedrijven



vergroenen én activeren

inrichting met eigen verhaal



evenementen en programmering

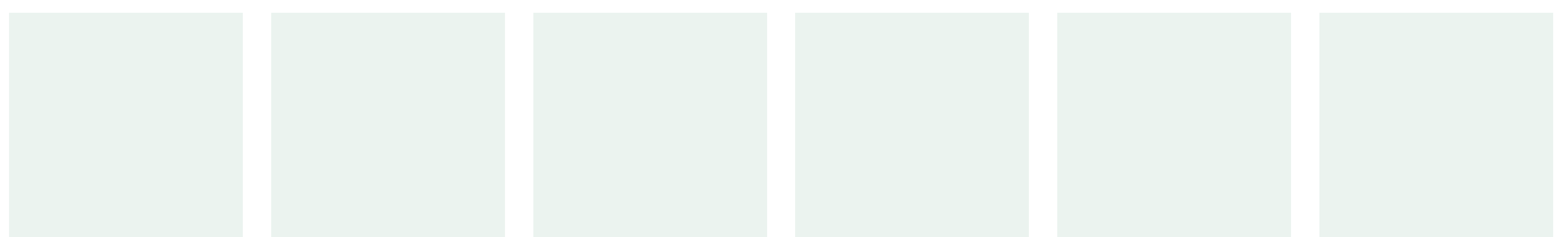


historische verhalen, hedendaagse kunst



Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen? Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!



Deelgebieden verbinden om tot één samenhangend centrumgebied te komen.

1

Een fysiek aaneengesloten centrumgebied: deelgebieden met elkaar verbinden en barrières/obstakels tussen alle deelgebieden verminderen.

2

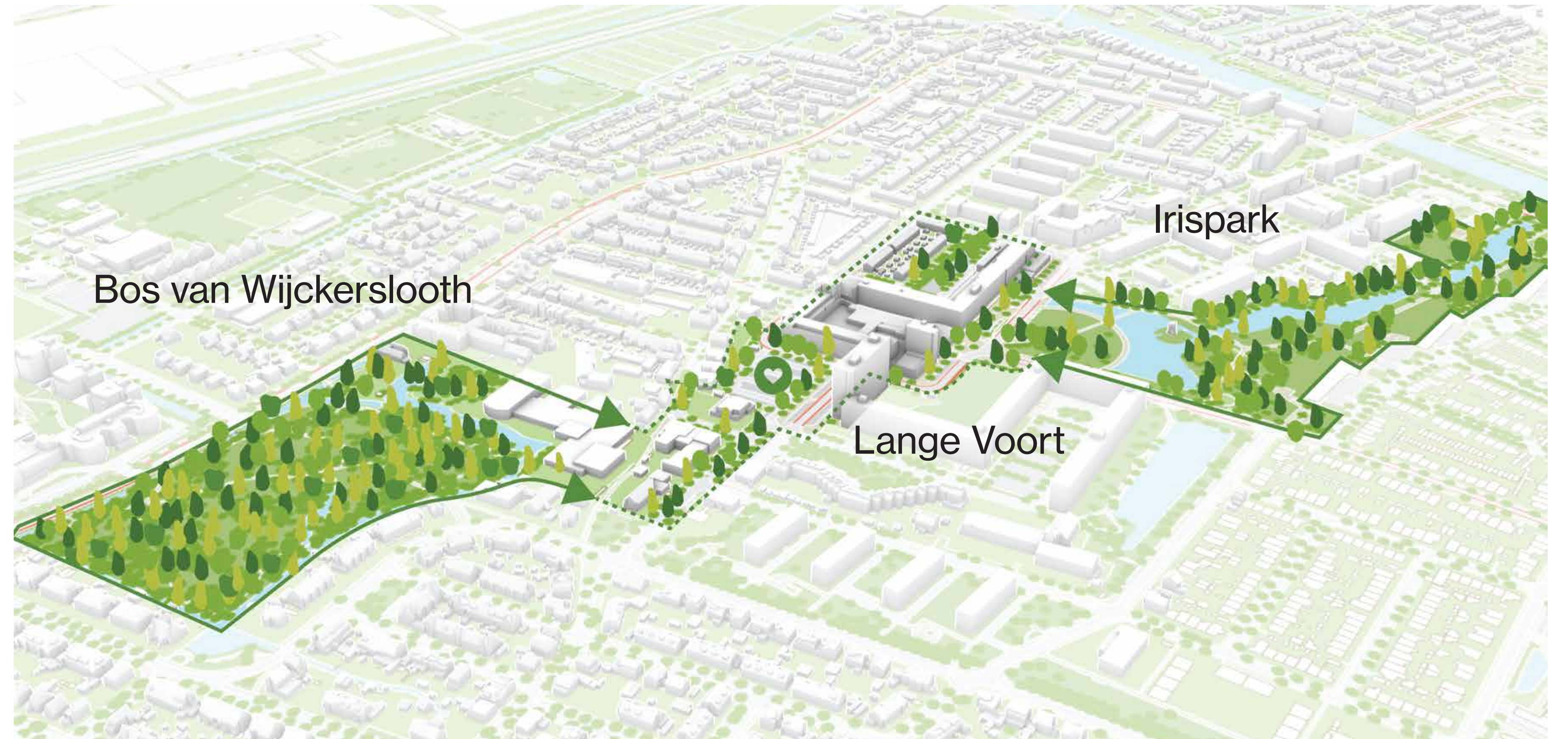
Afstanden tussen deelgebieden zoveel mogelijk verkleinen, via verplaatsing van functies of inrichting van de ruimte.

3

Openbare ruimte met trekkracht (bestemming an sich).

4

Groen als verbindend element: wat als Lange Voort het hart en verbinder is in een nieuwe groene looproute van Bos van Wijckerslooth tot aan Irispark?



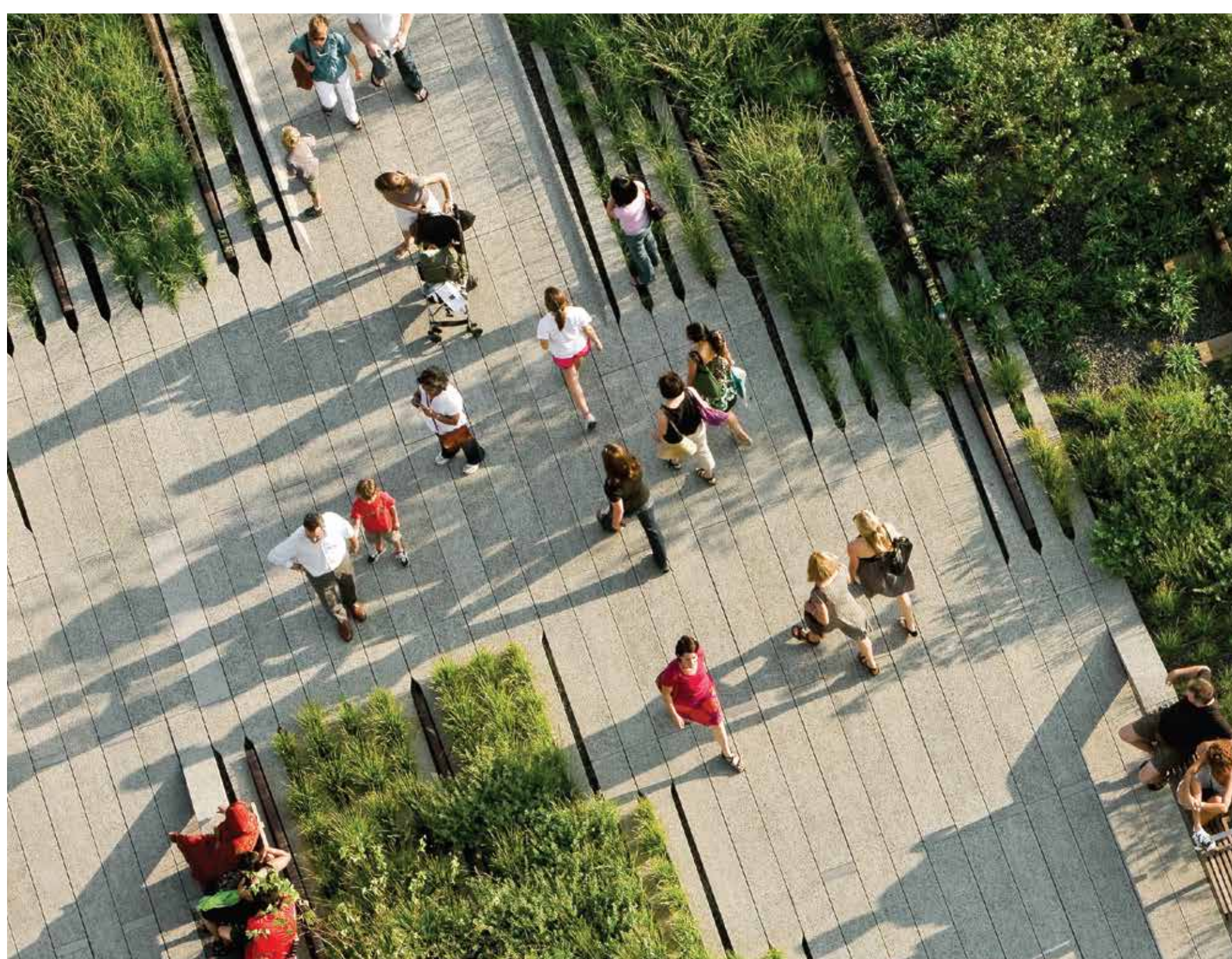
openbare ruimte met trekkracht



verblijf en actief gebruik



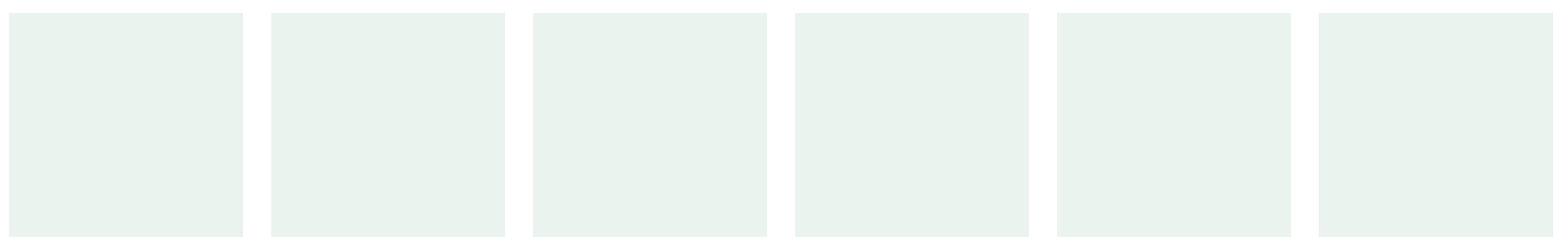
obstakelvrije looproutes



groene gevels

Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen?
Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!



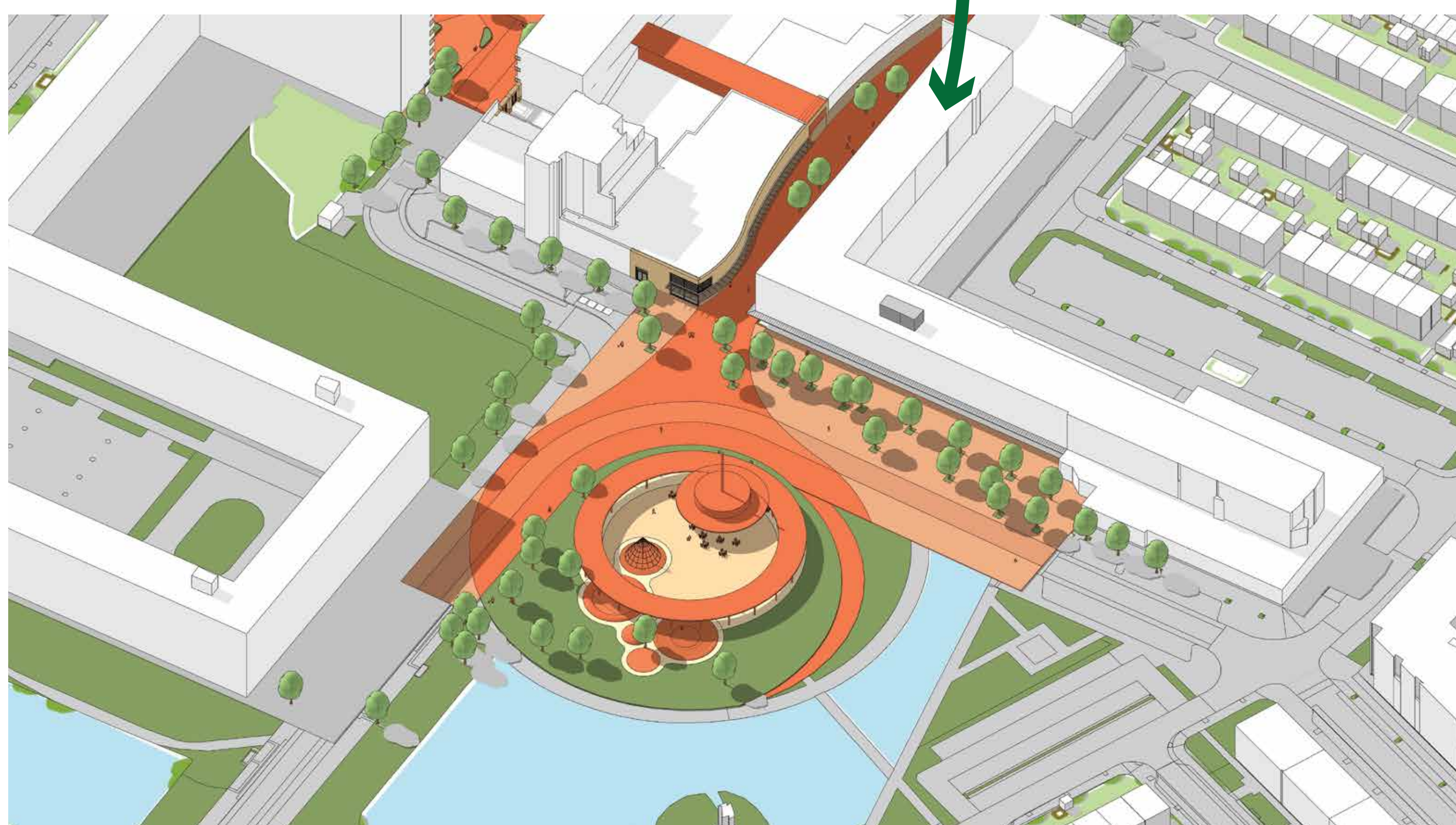
Creëer publieke ontmoetingsplekken en benut daarbij je bestaande kwaliteiten.

1

Benut de potentie van het Irispark als verblijfsplek met groen en water en betrek het park bij het centrum.

- Toevoegen van een horecapaviljoen (mogelijk eerst met een testfase in een tijdelijke vorm)
- Sport en spel in directe omgeving van horeca
- Ook openbaar verblijven en zitten
- Inrichting van de waterkant

Irispark activeren



2

Geef het evenemententerrein en marktplein een upgrade tot levendig dorpsplein, voor iedereen, het hele jaar door.

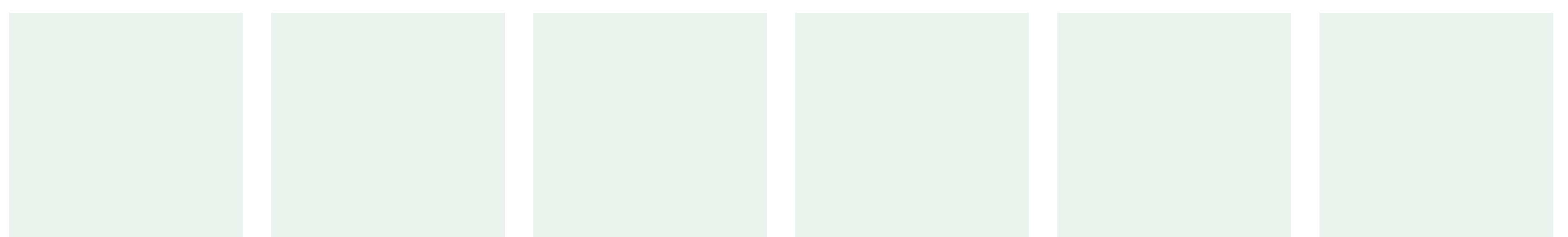
- Met horeca en terrassen (programmeren in plint rondom of in nieuwe toe te voegen plint)
- Met intimiteit en beschutting (voor wind)
- Met ruimte voor de markt
- Met aantrekkelijke inrichting en tijdelijke en permanente activiteiten
- Met kansen om een nieuw gebouw te realiseren die extra woningen en huisvesting voor maatschappelijke organisaties kan bieden

Op zoek naar een dorpsplein



Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen?
Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!



Houdt het centrum van het dorp veilig, toegankelijk en bereikbaar voor iedereen.

1

De dominantie van de auto verminderen.

- Doorgaand autoverkeer via noordzijde en optimalisatie van autoroutes (Irisweg - Lange Voort)
- Herinrichting straatprofiel: auto te gast en veilige en aantrekkelijke voetgangersoversteken
- Langzaam verkeer (en verblijf) centraal aan de zuidzijde, alternatieve routes voor de auto

2

Parkeren (in beleving) minder dominant maken en clusteren.

- Onderzoek benodigde capaciteit
- Onderzoek parkeerscenario's (evenemententerrein, andere terreinen)
- Parkeernormen aanpassen op gebruik van bezoekers en bewoners

3

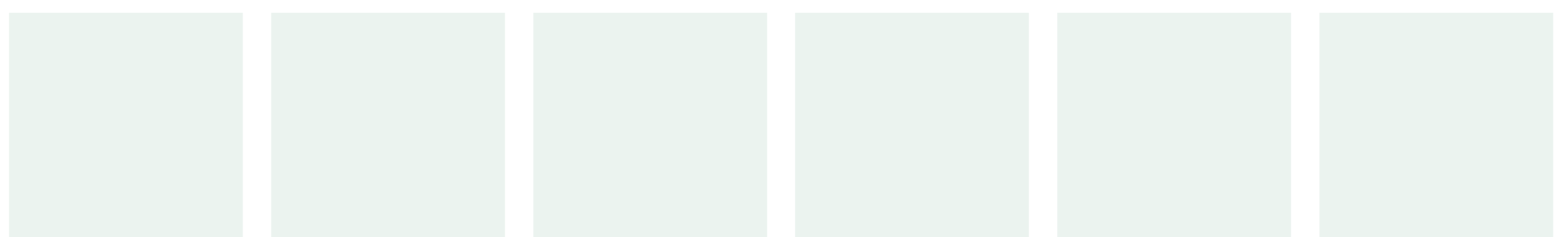
Verminderen overlast fietsparkeren.

- Meer en betere fietsparkeerplekken bij alle aankomstplekken in het gebied
- Handhaving op ongewenst fietsparkeren



Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen?
Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!



Ideeënbox - Opgehaald uit enquête

Wij zijn benieuwd hoe u het centrumgebied van Oegstgeest ervaart en waar u kansen ziet. Heeft u al een concreet idee? Dan zijn wij hier erg benieuwd naar.

Online hebben we deze vraag ook gesteld. Hier zijn 92 reacties opgegeven. Deze categoriseren wij in een aantal thema's:

Functie versterken en verbreden

- Daghoreca – theehuis, lunchroom of grand café
- Denk aan concepten met een sociaal ondernemer en speelvoorzieningen
- Sporten, skaten en speelvoorzieningen
- Koffientjes en terrassen
- Meer studeerplekken
- Uitbreiden van maatschappelijke functies
- Binnentuin Dorpscentrum opknappen
- Koffientjes en terrasse
- Meer studeerplekken
- Uitbreiden van maatschappelijke functies
- Binnentuin Dorpscentrum opknappen

Toegankelijk en bereikbaar

- Straten rondom evenemententerrein autovrij maken zodat een voetgangersgebied ontstaat
- Irislaan/Lange Voort/Ommevoort veiliger maken voor verbinding met Irispark
- Kruising oude Rabobank veiliger maken
- Parkeren evenemententerrein ondergronds
- Beter organiseren van laden/lossing van vrachtwagens
- Meer fietsparkeervoorzieningen op betere plekken

Publieke ontmoetingsplekken

- Een echt hart van het dorp mist
- Een dorpsplein met evenementen, horeca en ontmoeting
- Een beter aangeklede plek voor de markt
- Meer groen en beter geplaatste bankjes voor verblijf
- Openbare toiletten

Deelgebieden verbinden

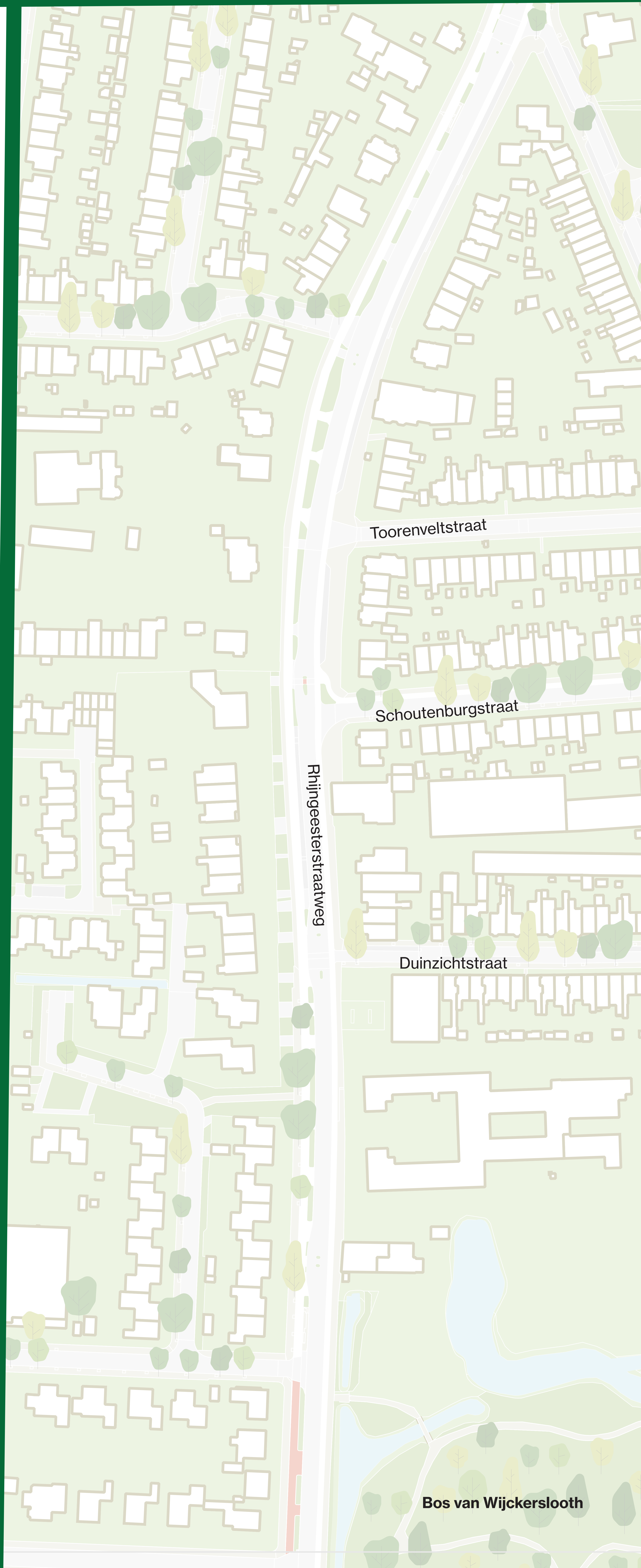
- Meer verbinding met het winkelcentrum
- Oude Rabobankgebouw meer betrekken
- Mogelijkheden voor de omgeving als benzinepomp en Rehobothkerk verdwijnen
- Luifels vrij houden voor droge route

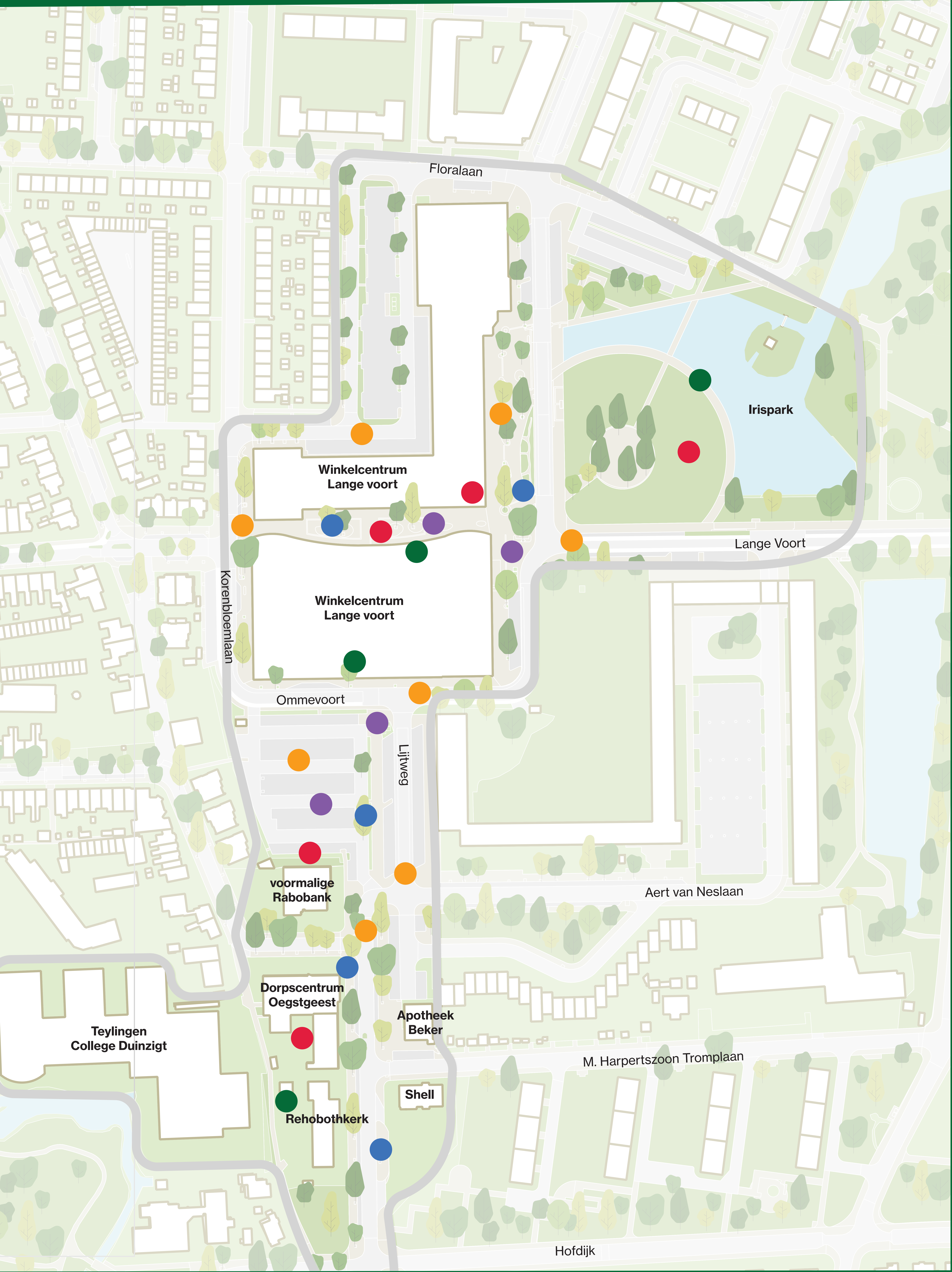
Dorpskwaliteiten beleven

- Meer kleur, sfeer en beleving
- Historische Wijtenbachweg weer beleefbaar maken
- Groen en water in het Irispark beleefbaar maken
- Meer culturele activiteiten

Denk mee!

Heb je ideeën of opmerkingen? Schrijf ze op een post-it en plak ze hier!





Floralaan

Irispark

Winkelcentrum
Lange voort

Lange Voort

Winkelcentrum
Lange voort

Korenbloemlaan

Ommevoort

Lijtweg

voormalige
Rabobank

Aert van Neslaan

Teylingen
College Duinzigt

Dorpscentrum
Oegstgeest

Apotheek
Beker

M. Harpertszoon Tromplaan

Rehobothkerk

Shell

Hofdijk