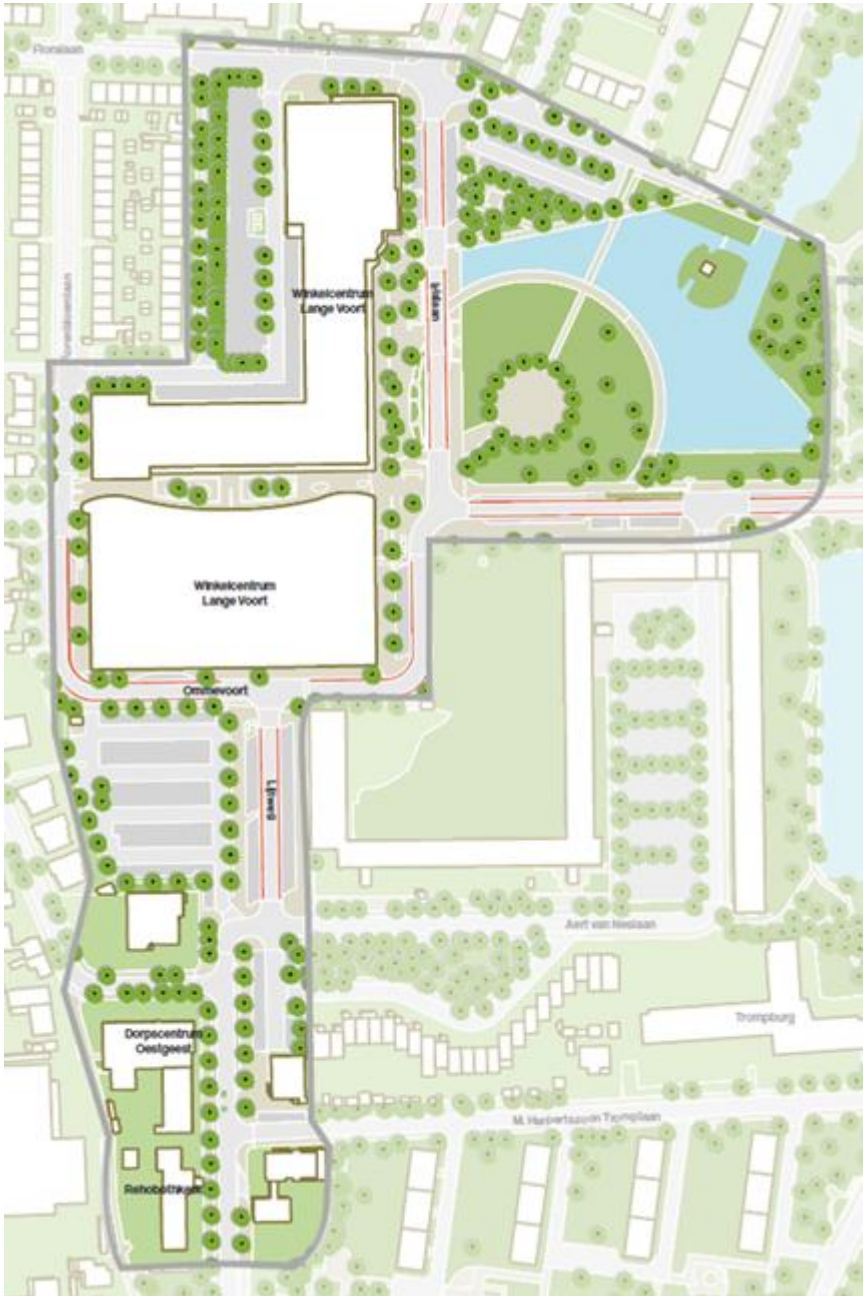




Centrumvisie

Werkgroep 4

Wonen

- Startpunt
- Belangrijkste punten
- Ruimtelijk raamwerk
- Suggesties

Startpunt

De huiskamer van Oegstgeest

- Plek voor ontmoeten, verblijven en spelen
- Maatschappelijk en sociale hart van Oegstgeest

De middelen zijn beperkt

- Geen kostbare plannen
- Geen grootscheepse veranderingen

Oegstgeest is al behoorlijk vol

- Hoge bewonersdichtheid per km²
- Veel groen is reeds gesneuveld



Okt 2024



Mei 2026

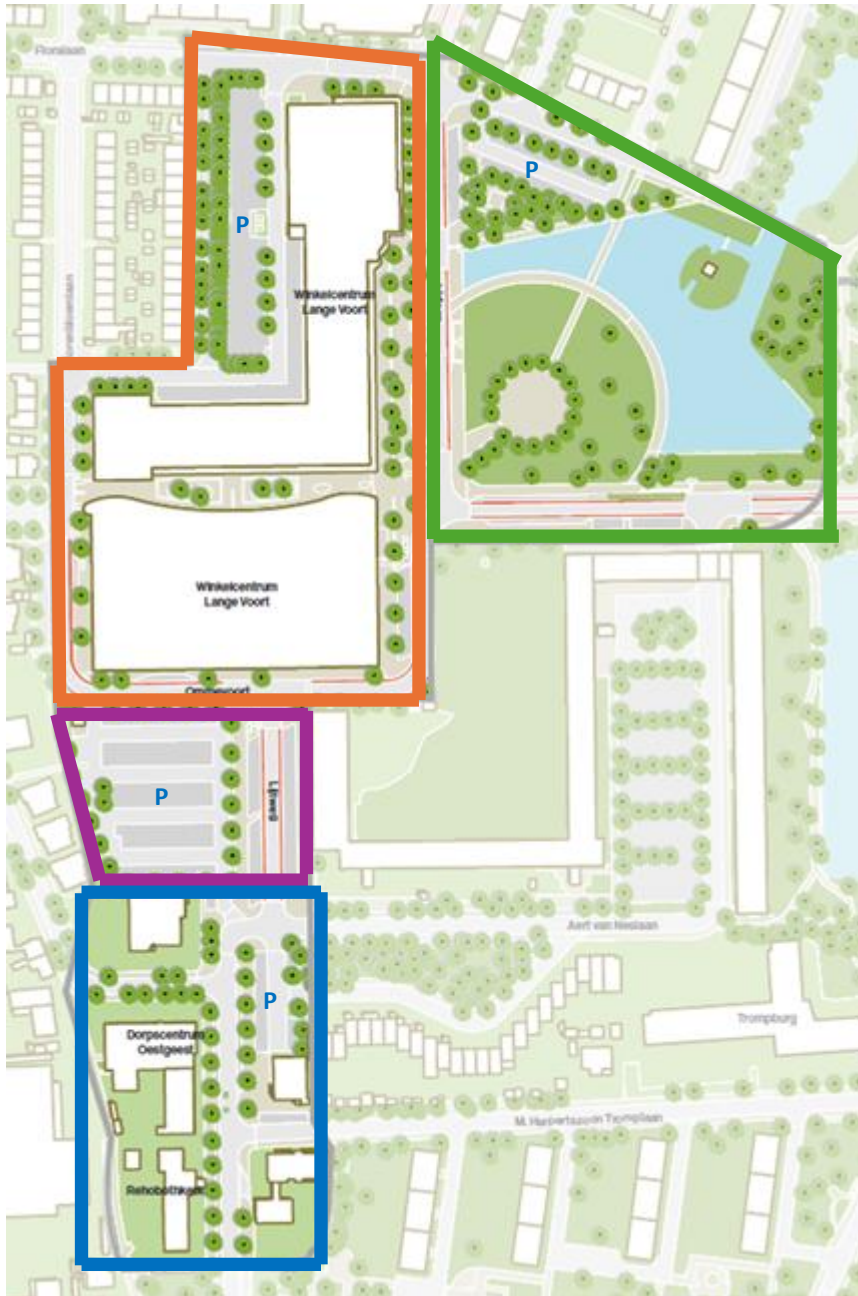
Belangrijkste punten

Behoud het dorpse karakter

- Niet verder verstedelijken maar vergroenen
- Woningbouw is geen prioriteit in de huiskamer
- Bestaande bouw kan beter benut worden eventueel vervangende bouw binnen bestaand volume
- Veiligheid verbeteren
- **Gratis parkeren behouden en absoluut GEEN parkeergarage**



Ruimtelijk raamwerk



Recreatie & Groen

Irispark upgraden tot hét groene ontmoetingspunt

Winkelen & Wonen

Van Boodschappencentrum naar Winkelcentrum

Klimaatverbetering – weren van wind en fietsers

Markt & Evenementen, Parkeren

Multifunctioneel terrein

Voorziet tevens in belangrijke parkeerbehoefte

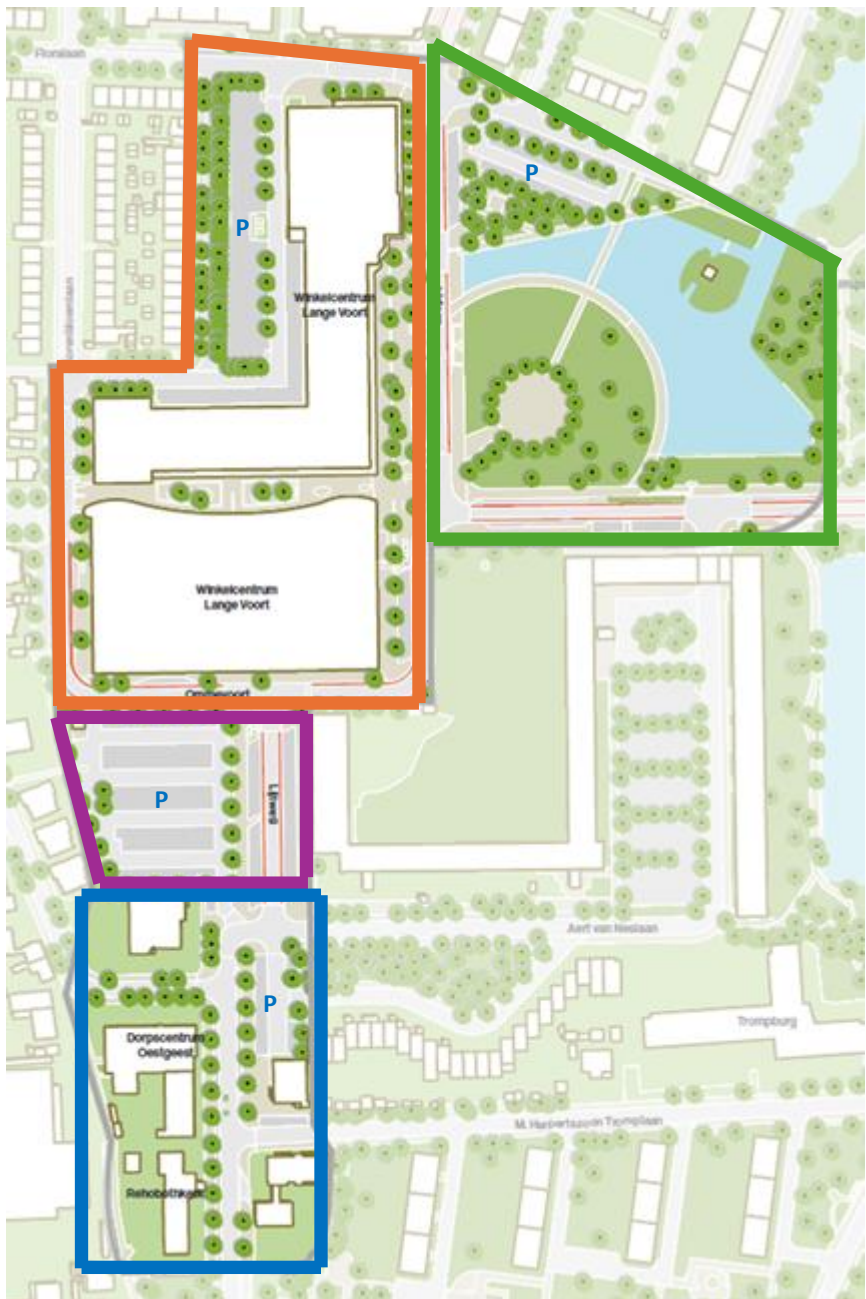
Met simpele middelen groener aanzien geven

Maatschappelijke Functies

Dorpscentrum, bibliotheek, kringloopwinkel,

Gezondheid (apotheek, artsen, fysio, fitness)

Mogelijkheden & activiteiten voor jongeren



Suggesties voor invulling van het **Ruimtelijk Raamwerk**

Quick Wins: Omdat wij veel willen behouden kunnen bijna al onze ideeën op relatief korte termijn gerealiseerd worden.

Recreatie & Groen

Verbeter het **Irispark**

- Paviljoen (daghoreca, terras)
- Speelruimte
- Fontein
- Geen betonnen oevers



Winkelen & Wonen

- Aanbod van winkels en horeca verbreden
- Overige voorzieningen verplaatsen
- Gezelligere groenvoorziening
- Afsluiting westzijde tegen wind en fietsers
- Gedeeltelijke overkapping Lange Voort
- Minder afgeplakte ramen
- Meer gezellige zitjes
- Biologische toiletten



Markt en Evenementen, Parkeren

Markt

- Er is plaats voor meer ondernemers

Evenementen

- Evenementen voor jongeren
- Buurtactiviteiten voor bewoners

Parkeren (Lijtweg terrein)

- Gratis Parkeren essentieel
- Parkeergarage kostbaar en volkomen onnodig

Inrichting

- Verplaatsbaar groen neerzetten
- Bestrating vergroenen en groenblijvende hagen
- Zonnig terras aan noord- of oostzijde



Maatschappelijke Functies

Dorpscentrum

- met daghoreca

Bibliotheek

- uitnodigend op Begane Grond
- *herbestemming Rabogebouw*

Gezondheidsvoorzieningen

- Apotheek
- Fysiotherapie
- Huisartsenpost
- Fitnesscentrum
- *herbestemming Shell en financieel centrum*

Brede groene looproute

- ter verbinding met winkelcentrum



Gehele Centrum - Verkeersveiligheid

Fietzers weren uit voetgangersgebied

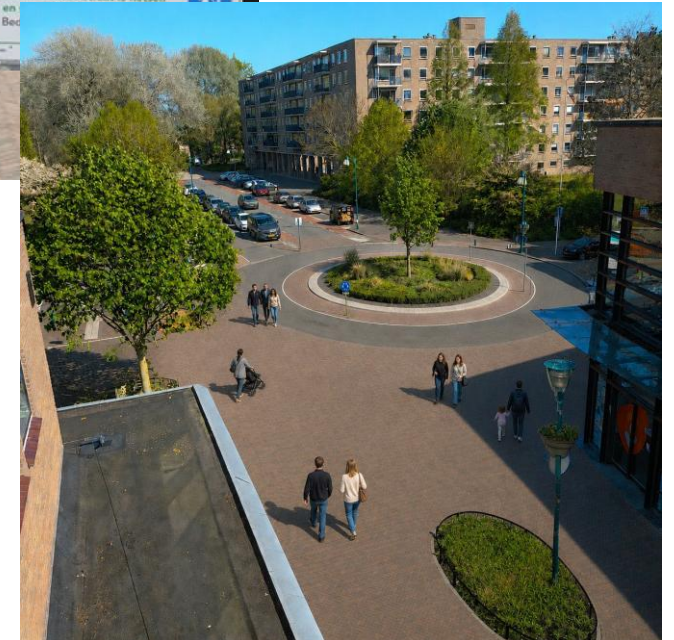
- Duidelijker aangeven
- Doorgang moeilijker maken

Aanpakken gevaarlijke kruispunten

- Floralaan/Irislaan (voorrang Floralaan)
- Irislaan/Lange Voort (rotonde)
- Lijtweg/Aert van Neslaan
(Lijtweg doortrekken zonder knik)

Fietsenrekken herplaatsen of omdraaien

- Zodanig plaatsen dat de rekken direct vanaf de weg bereikbaar zijn



In het kort ...

Bouwen

- Bouwen van woningen komt de sfeer in de huiskamer niet ten goede

Veiligheid

- Veiligheid voor voetgangers en verkeer verbeteren

Bereikbaarheid

- Voldoende en gratis parkeerplaatsen, maar GEEN parkeergarage

Lijtwegterrein

- Multifunctioneel en essentieel voor parkeren, markt, kermis, circus, dorpsfeest, etc.

Groen

- Irispark veel beter benutten. Meer aandacht voor de beplanting in de huiskamer.

Horeca en Winkelen

- Aanbod vergroten met dag- en avondhoreca; winkelen i.p.v. boodschappen doen